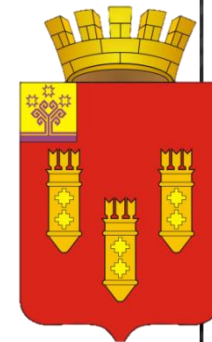


город Алатырь Чувашской Республики



Инвестиционный
паспорт



Раздел 1. Общая информация о муниципальном образовании

Раздел 2. Параметры социально-экономического развития города Алматы

Раздел 3. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании

Раздел 4 . Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

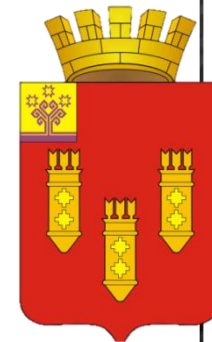
Раздел 5. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

Раздел 6. Инвестиционные проекты

Раздел 7. Контактная информация

Раздел 1.

Общая информация о муниципальном образовании



Город Алатырь основан в 1552 году.

Город Алатырь – город республиканского подчинения, расположенный на юге Чувашской Республики, с населением 34785 чел, размещенный на площади 4168 га.

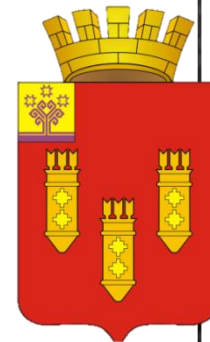
Алатырь сегодня – один из экономически и социально развитых городов Чувашии.

Ведущим звеном экономики муниципального образования является промышленность, представленная 12 крупными и средними предприятиями.

Определяющую роль в экономике города Алатыря играет производство транспортных средств, электрооборудования, машин и оборудования, на долю которого приходится 45,5 % общего объема отгруженной продукции по городу. Данные виды экономической деятельности осуществляют такие градообразующие предприятия, как АО «Электроавтомат», АО «Завод «Электроприбор», АО «Алатырский механический завод», АО «5 арсенал».

Город Алатырь - граничит с Ульяновской областью, Мордовией, Ибресинским, Шемуршинским и Порецким районами Чувашской Республики.

От нас 198 км до Чебоксар.



Развитая автодорожная сеть, связывает г. Алатырь с городами: Чебоксары, Ульяновск, Нижний Новгород, Казань, Саранск и Москва.

Через его территорию проходит железная дорога Казань – Канаш – Рузаевка - Пенза, имеющая важнейшее значение для осуществления пассажирских и грузовых перевозок.

Город Алатырь обладает конкурентными преимуществами по отношению к другим городам Чувашии в сфере туризма, в которую необходимо привлечение инвестиций.

Наш город включен в список исторических городов Российской Федерации, в котором сохранились ценные здания-памятники, культурный слой, элементы старинной планировки. Город представляет большой интерес с точки зрения развития туристско- экскурсионных маршрутов Поволжья.

Наша особенность - уникальный историко-культурный потенциал. Город определен Центром русской православной культуры Чувашской Республики.

У нас 90 исторических памятников культуры и архитектуры, из них 2 федерального значения.

Приглашаем Вас в Алатырь!

Раздел 2. Параметры социально – экономического развития города Алатыря

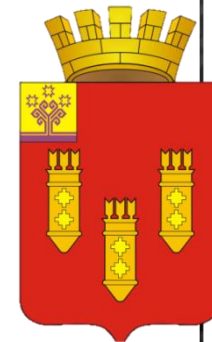


Зарботная плата по видам деятельности

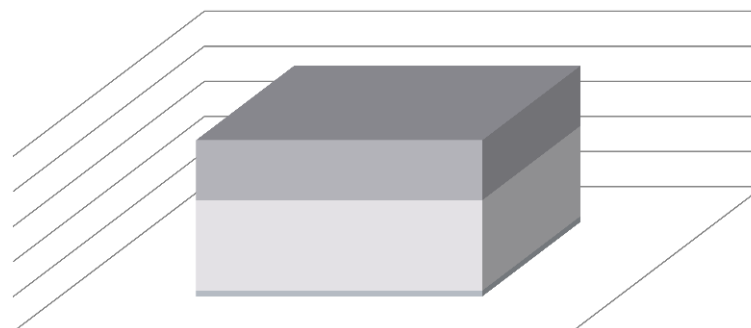


Среднемесячная заработная плата по городу Алатырь за январь-август 2018 года по данным Чувашстата составила 23699,2 рублей, что на 12 % выше показателей 2017 года.

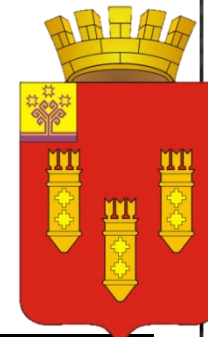
Инвестиции



Объем инвестиций по крупным и средним организациям за 9 месяцев 2018 г

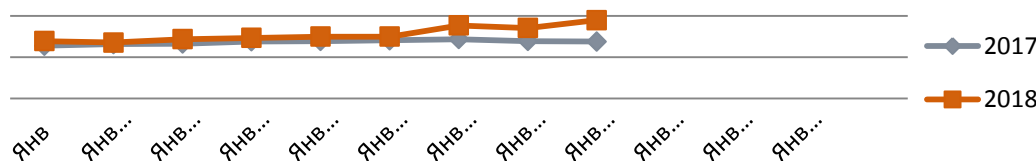


	9 месяцев 2018 год
■ Инвестиции МСП	85,3
■ Собственные средства предприятий и организаций	129
■ Бюджетные ассигнования	8,2



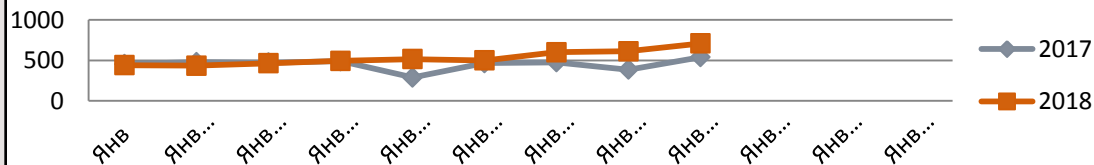
Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства за 9 месяцев 2018 года составил 7005,9 млн руб.

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, млн руб.



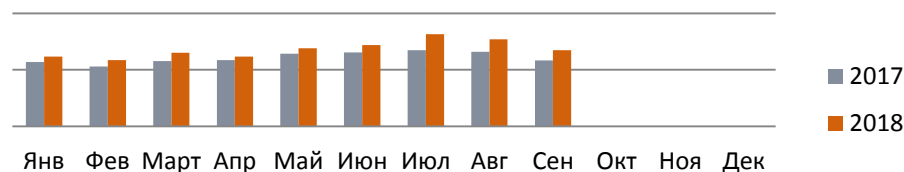
Объем отгруженных товаров собственного производства за 9 месяцев 2018 года – 4767,7 млн руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, млн руб.

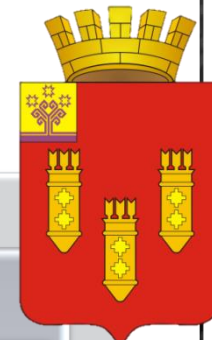


Оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, города Алатыря за 9 месяцев 2018 года составил 1228329,8 тыс.руб.

Динамика оборота розничной торговли, тыс руб.



Крупные предприятия



Специализированное предприятие по производству электрокоммутационной аппаратуры для авиационной техники и др. отраслей промышленности. На сегодняшний день предприятие оснащено высокотехнологичным оборудованием, в производстве применяются технологические процессы точного авиационного приборостроения.



АО «Завод «Электроприбор» производит электромагнитные слаботочные реле более 50 лет, является одним из ведущих разработчиков и производителей данной продукции на территории России и стран СНГ, выпускает электротехническое оборудование для авиационной и космической техники.

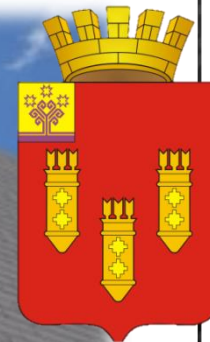


ООО "Алтырская бумажная фабрика" является единственным в Чувашии предприятием ЦБК (выпускающим бумагу и изделия из нее). Освоено производство нескольких видов бумаги и картона, гофрокартона и гофротары, ленты клеевой и ленты бумажной для гильз.

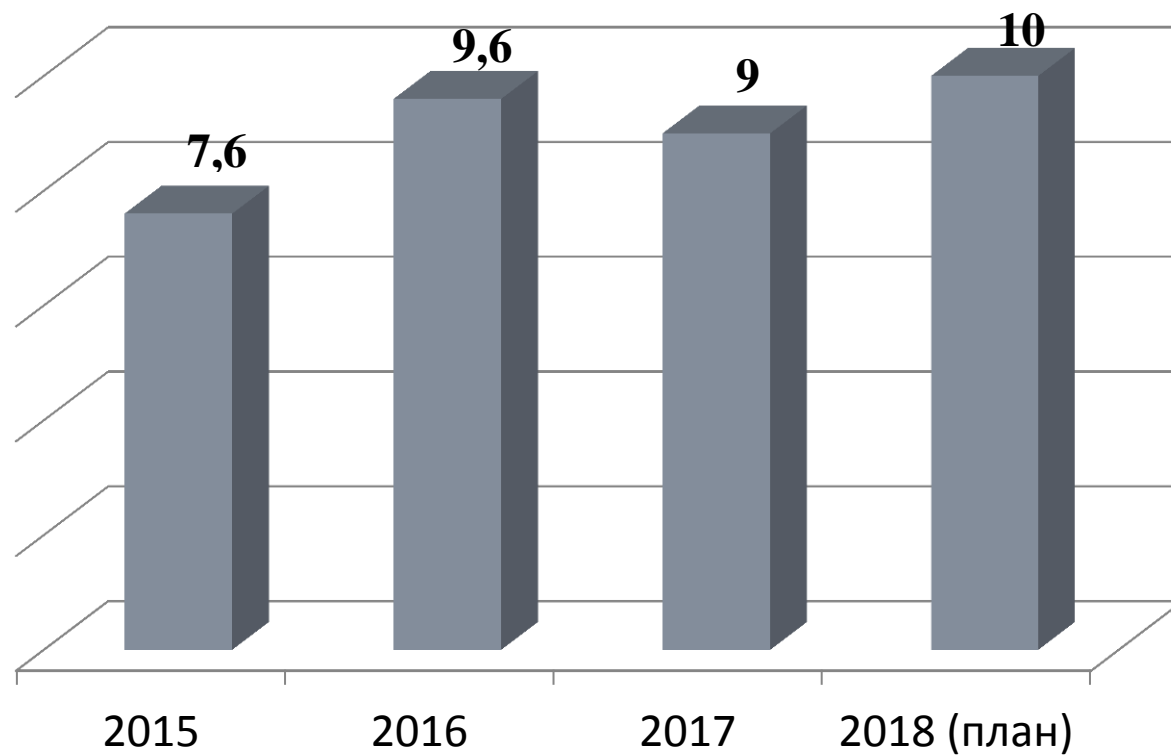


АО «Алтырский механический завод» выпускает оборудование для сортировочных горок, замедлители для парковых и горочных тормозных позиций и управляющей аппаратуры, а также запасные части, вагонные котлы и кипятильники, для ремонта пассажирских и грузовых вагонов.

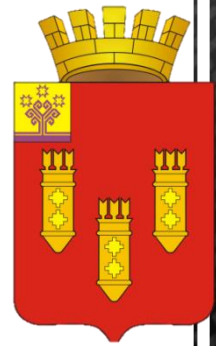
Строительство



Построено и введено в эксплуатацию жилья на территории города
Алатыря тыс. кв. м.



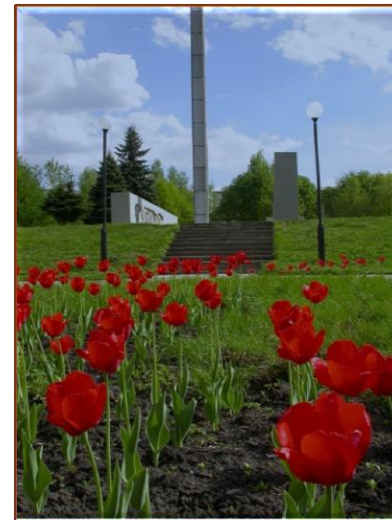
Отдых и туризм

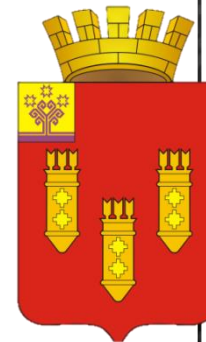


Город представляет большой интерес с точки зрения развития туристско-экскурсионных маршрутов Поволжья.

Объекты экскурсионного туризма:

- краеведческий музей (более 20000 ед. хранения) ;
- земская управа ;
- дом купца Попова ;
- Алатырский казенный винный склад ;
- Городское училище ;
- здание кинотеатра «АРС»
- мемориальный комплекс – Обелиск на Венце;
- Сквер «Прудок»





Объекты зрелищного туризма:

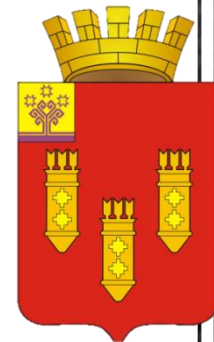
- Спортивный комплекс стадион «Труд»;
- Стадион «Спутник»;
- Физкультурно-спортивный комплекс
- Кинотеатр «Космос»



Ресурсы экологического туризма:

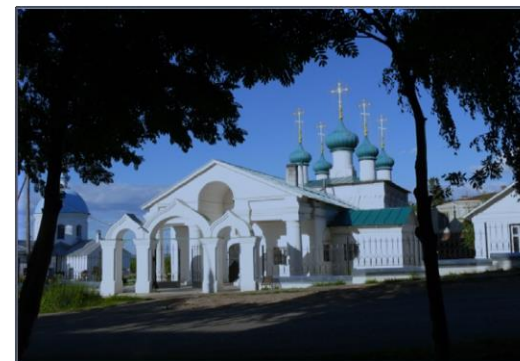
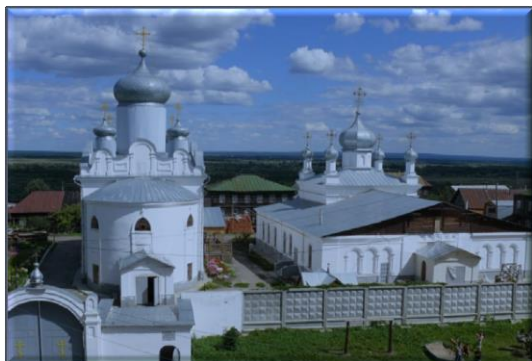
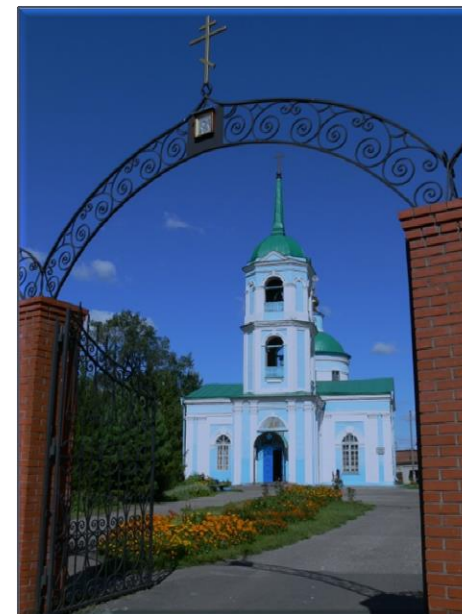
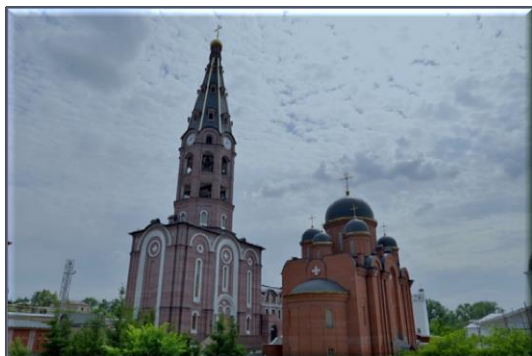
- Алатырский дендропарк им.Г.А.Сулимо-Самуйло;
- Государственный природный заповедник «Присурский»



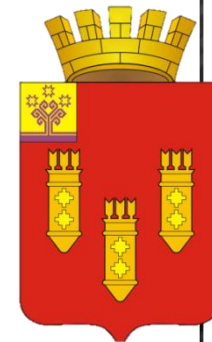


Объекты религиозного туризма:

- Свято-Троицкий мужской монастырь (первое упоминание относится к 1584 году)
- Киево – Николаевский Новодевичий монастырь (1639 г.)
- Кресто-Воздвиженская церковь (1826 г.)
- Знаменская (Никольская) церковь-1770г.
- Собор Рождества Пресвятой Богородицы (1747 г.)
- Казанская (Пятницкая) церковь-1779 г.
- Храм Усекновения главы Иоанна Предтечи – 1703 г.



Гостиницы



Гостиница «Заря»



Адрес : ул. Московская, 127

Телефон : 2-05-90

65 номеров:

Экономкласс – 510 руб., Стандарт - 730 руб.,

Полулюкс – 1800 руб.,

Люкс – 2000 руб.

Гостиница «Золотая Сура»



Адрес : ул. Первомайская , 92

Телефон : 2-61-51

33 номера:

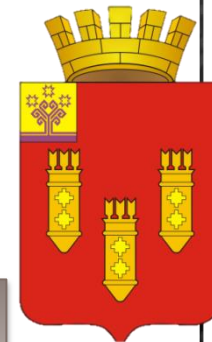
1 местный – 1270 руб.,

2 местный – 2140 руб.,

Стандарт – 1270 руб., 1170 руб.,

Люкс – 2340 руб., 2770 руб.

Раздел 3. Нормативно – правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городе Алатыре Чувашской Республики



Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «Об утверждении муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «**Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014 – 2020 годы**» от 14.01.2014 № 9

Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «О Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Алатыре Чувашской Республики» от 01.07.2014 № 656

Постановление администрации города Алатыря «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов» от 04.09.2014 г. № 938

Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «Об утверждении Плана мероприятий «дорожная карта» внедрения в городе Алатыре Чувашской Республики успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне на 2015-2016 годы» от 14.05.2015 № 455

Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «Об **индустриальных (промышленных) парках на территории города Алатыря Чувашской Республики**» от 07 октября 2015 № 852

Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «О **проектном управлении**» от 11.10.2016 №819

Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «Об утверждении Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» от 18 декабря 2015 г. № 1066

Раздел 4. Перечень элементов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности.

ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



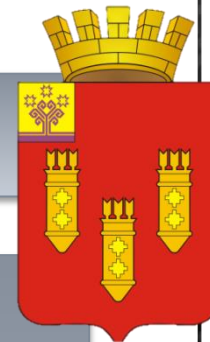
ПАО «Сбербанк России»
Опер.офис № 8613/0248
г.Алатырь ул.Ленина , 25

ПАО «Сбербанк России»
Доп.офис № 8613/0245
г.Алатырь ул. Богдана Хмельницкого,26



АКБ«ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК»
Г.Алатырь ул.Горшенина , 26

ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



ПАО «Совкомбанк»
Мини – офис № 190
Ул. Комиссариатская, 40а



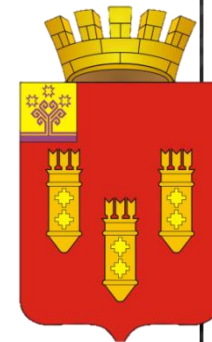
АО «Россельхозбанк»
Доп. Офис в г Алатырь
Ул.Ленина , 71



АНО «АПМБ»

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "И
"АГЕНТСТВО ПО ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО БИЗНЕСА В

**АНО «Агентство по поддержке малого
бизнеса в Чувашской Республике»**
Ул.Первомайская,87, каб. 304

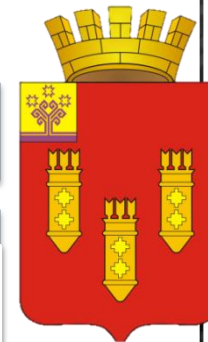


**Алатырский филиал
Чувашского
государственного
университета
им. И.Н.Ульянова**



Специализация :

- Математическое обеспечение и администрирование информационных систем;
- Бухгалтерский учет, анализ и аудит;
- Экономика предприятий и организаций;
- Прикладная информатика.

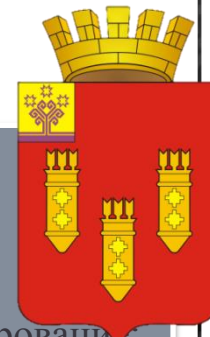


**Филиал Самарского
государственного
университета путей
сообщения в городе Алатыре**



Специализация :

- 23.02.01 Организация перевозок и управление на транспорте (по видам);
- 23.02.06 Техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог
- 08.02.10 Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство;
- 09.02.03 Программирование в компьютерных системах.



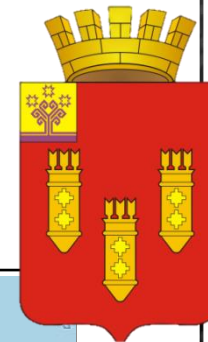
Алатырский Технологический колледж



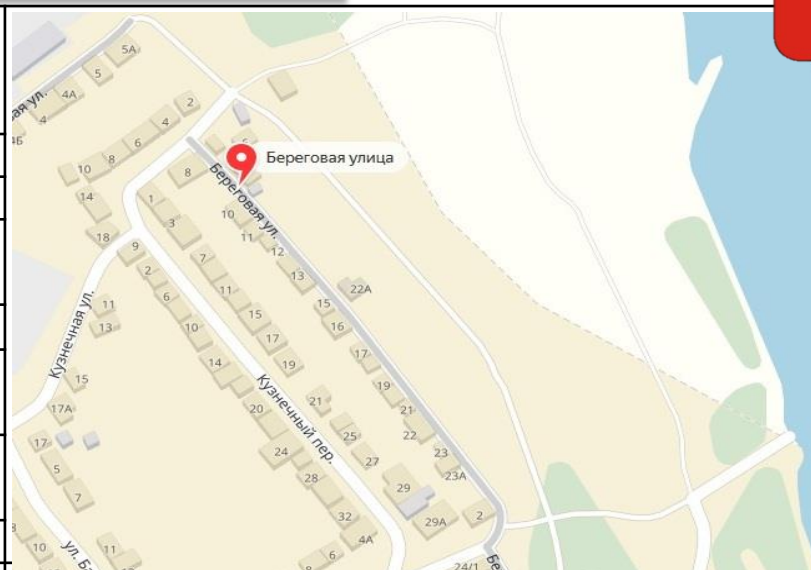
Специализация:

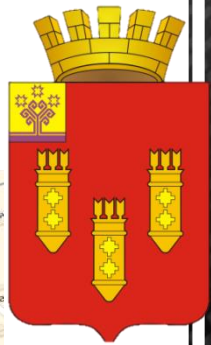
- 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений;
- 09.02.07 Информационные системы и программирование;
- 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет;
- 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;
- 23.02.04 Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования;
- 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет;
- 23.02.04 Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования;
- 40.02.01 Право и организация социального обеспечения;
- 19.02.07 Технология молока и молочных продуктов;
- 08.01.25 Мастер отделочных строительных и декоративных работ;
- 08.01.26 Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства;
- 15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки));
- 43.01.09 Повар, кондитер;
- 43.01.02 Парикмахер;
- 29.01.07 Портной.

Раздел 5. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности.

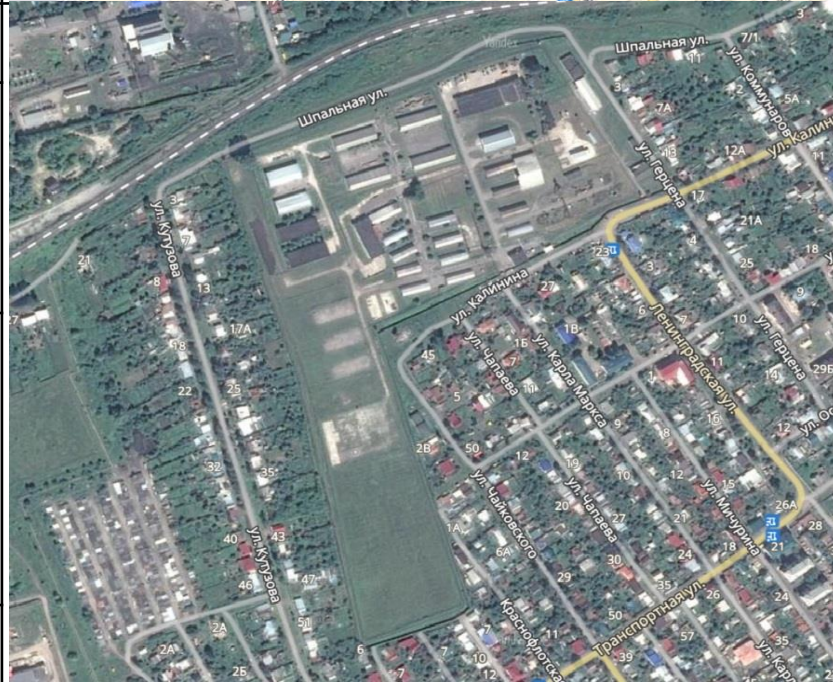
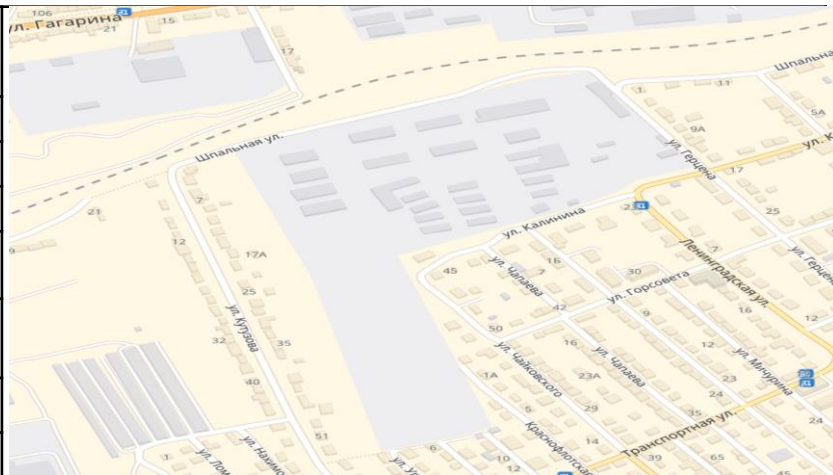


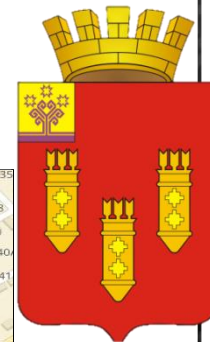
Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Береговая
Площадь: 2,8213 га
Кадастровый номер: 21:03:010154:277
Кадастровая стоимость: 3 603 364,36 руб
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 3 км от ближайшей магистрали 4. 3 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: -



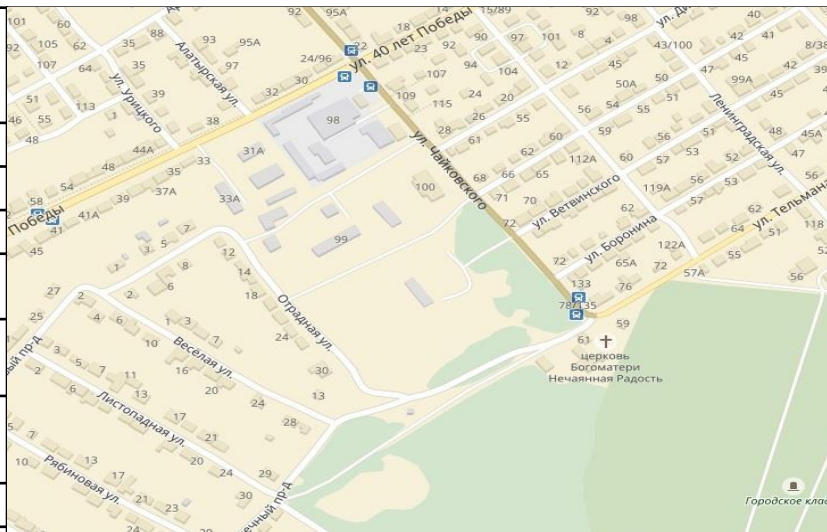


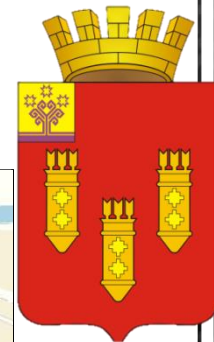
Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Калинина
Площадь: 16,67 га
Кадастровый номер: 21:03:010220:1
Кадастровая стоимость: 31 066 418,46 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: муниципальная
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда, продажа
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 0 м Электроэнергия – 0 м Водоснабжение – 0 м Канализация – 0 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1 км от ближайшей магистрали 4. 0 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П2 – коммунально – складская



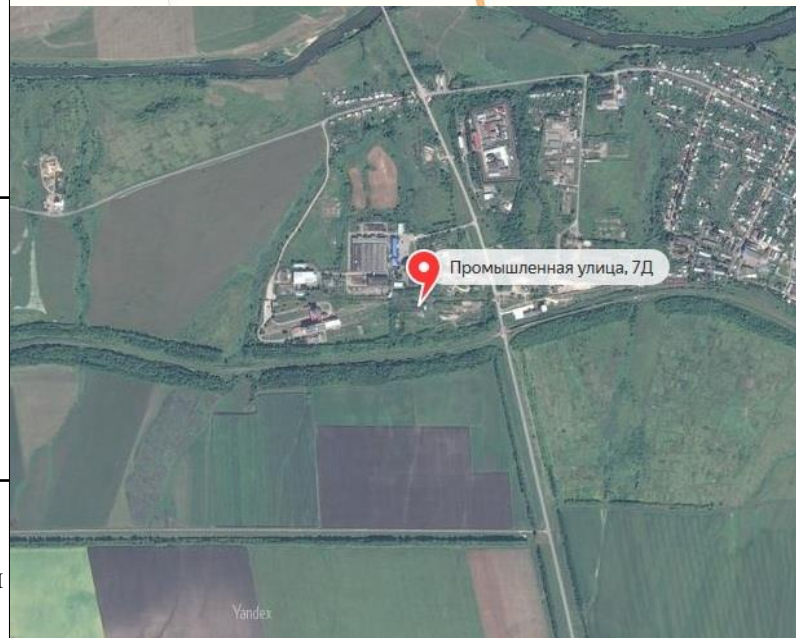
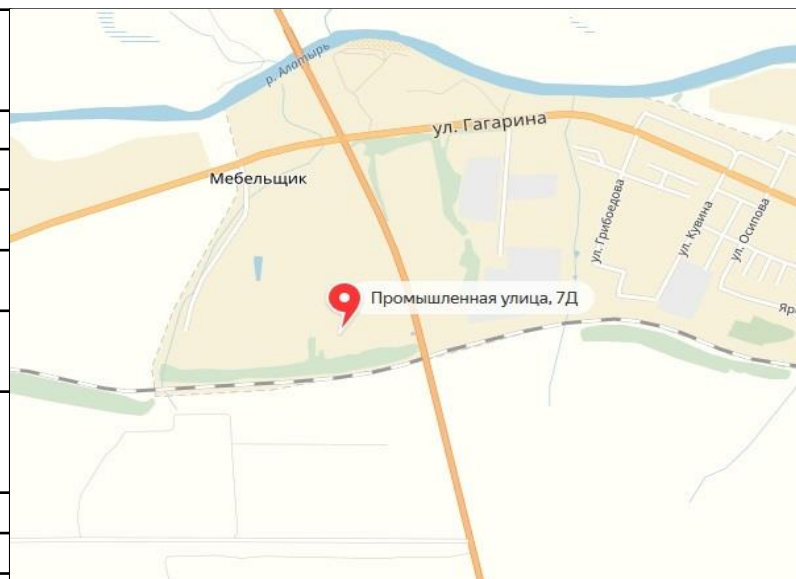


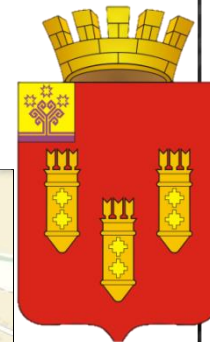
Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Чайковского
Площадь: 2,515 га
Кадастровый номер: 21:03:010443:1
Кадастровая стоимость: 4 503 359,00 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 10 м Электроэнергия – 10 м Водоснабжение – 10 м Канализация – 10 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 3 км от ближайшей магистрали 4. 3 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 - производственная



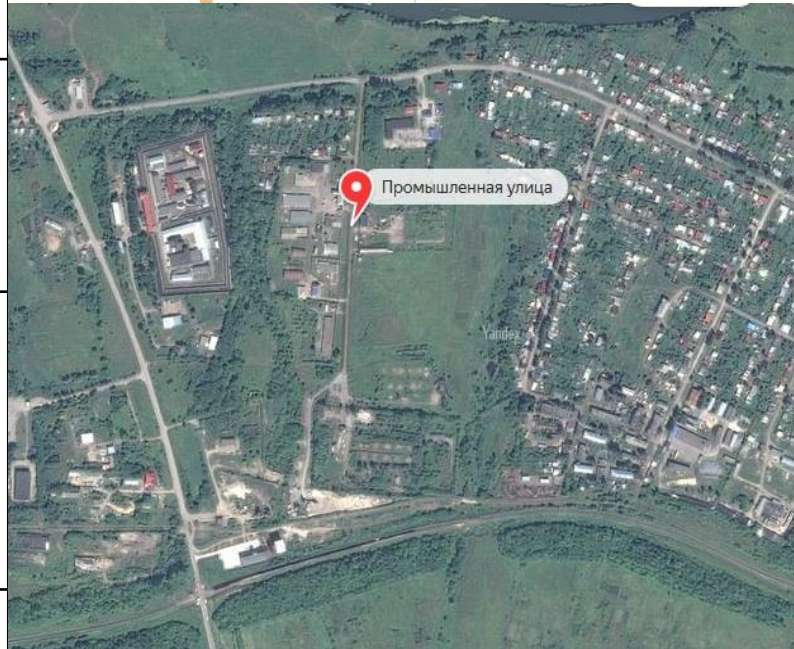
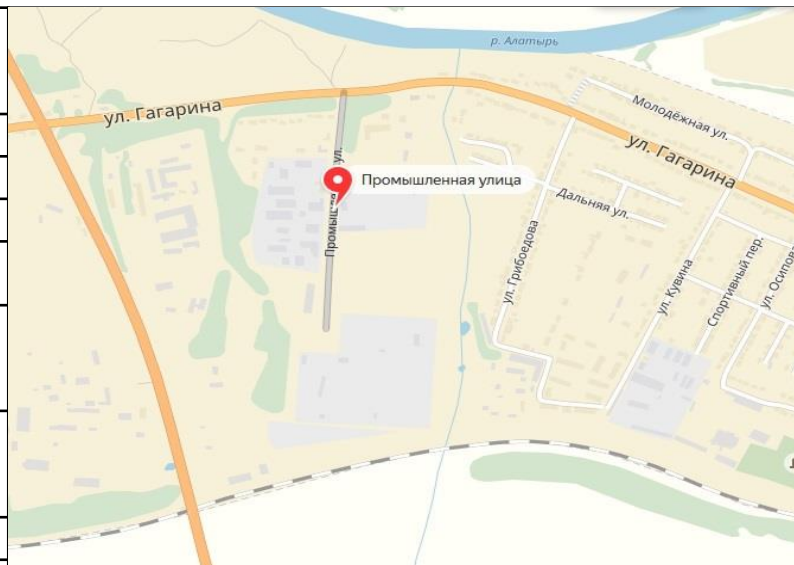


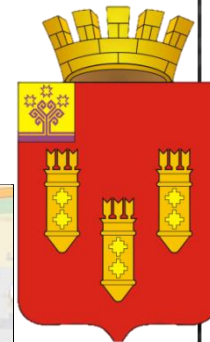
Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, 7-д
Площадь: 2,8676 га
Кадастровый номер: 21:03:010102:70
Кадастровая стоимость: 9 878 710,66 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1 км от ближайшей магистрали 4. 0,01 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: ОЗ – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности





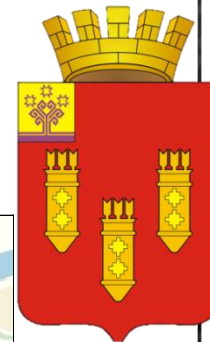
Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, 1-Б
Площадь: 0,5506 га
Кадастровый номер: 21:03:010105:16
Кадастровая стоимость: 1752780,04
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: производственная деятельность
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 – производственная зона



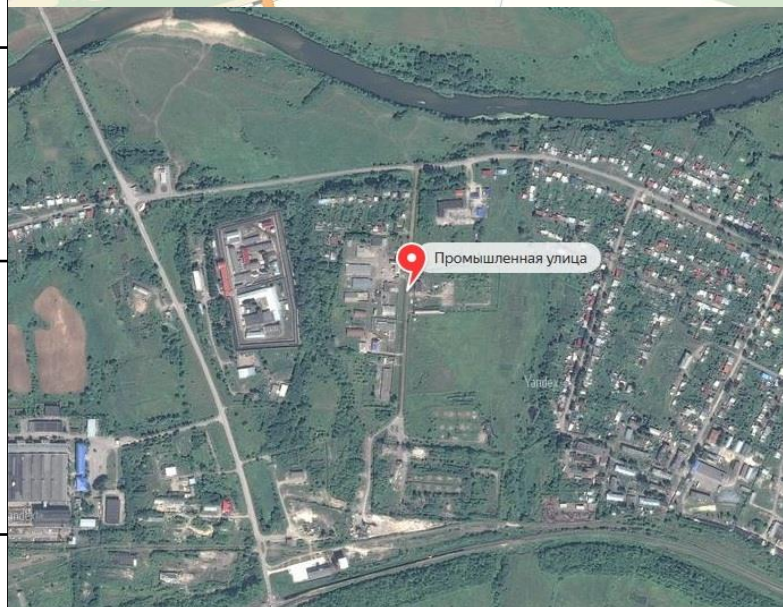
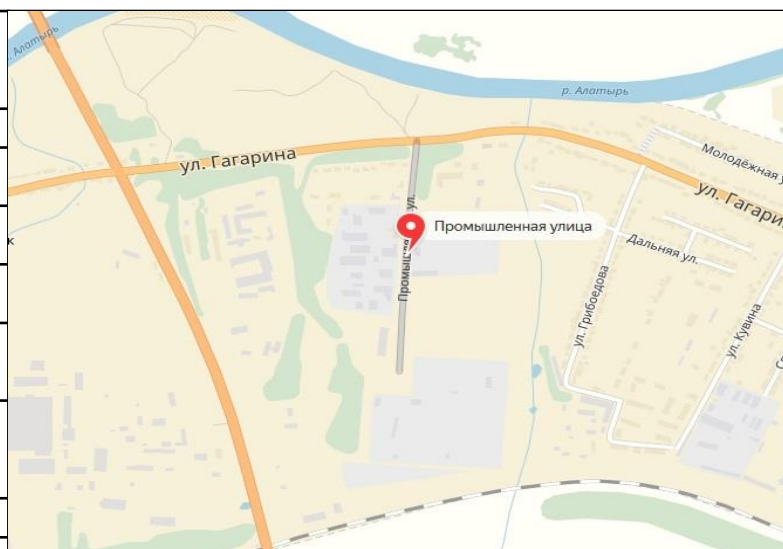


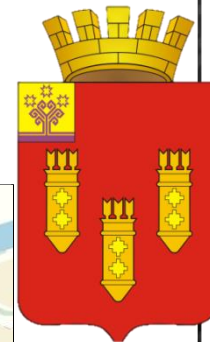
Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная
Площадь: 13,1459 га
Кадастровый номер: 21:03:010102:66
Кадастровая стоимость: 1
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для перераспределения
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона



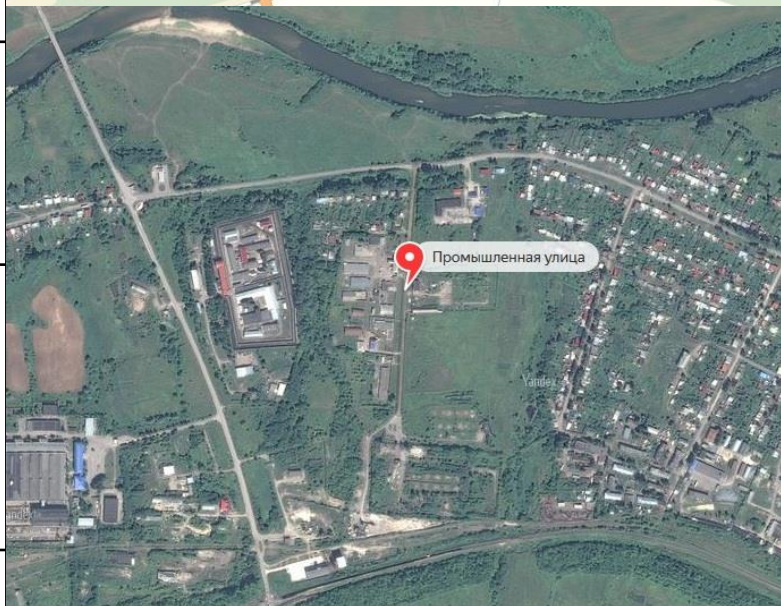
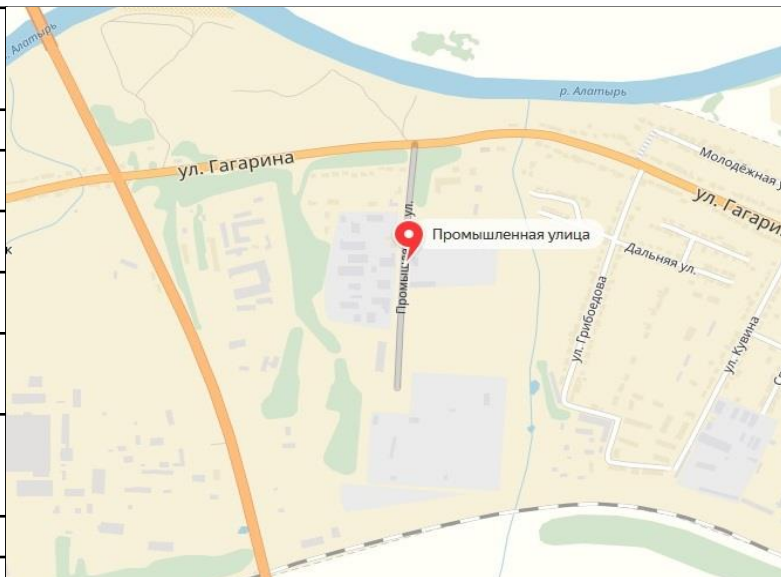


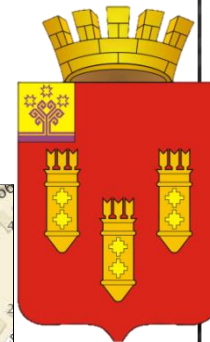
Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная
Площадь: 0,3112 га
Кадастровый номер: 21:03:010105:231
Кадастровая стоимость: 1 017 779,60 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для размещения склада
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона



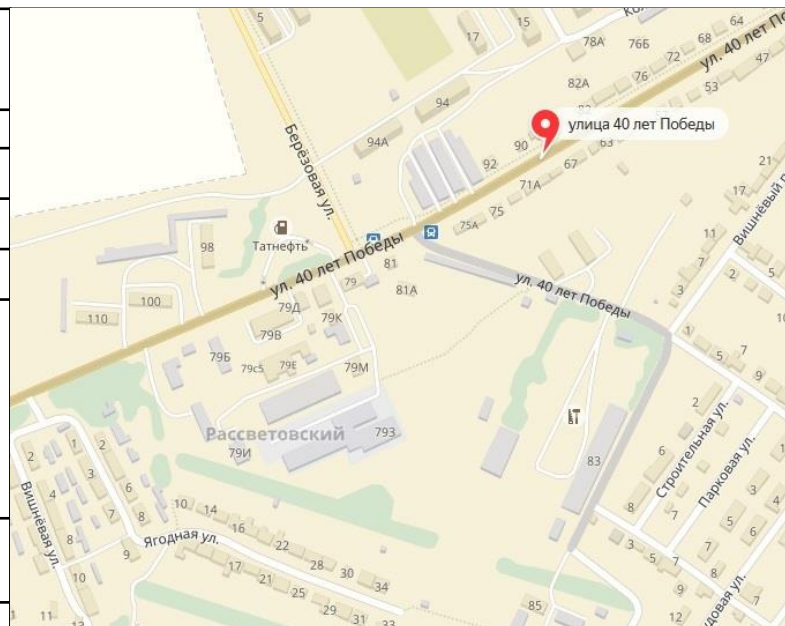


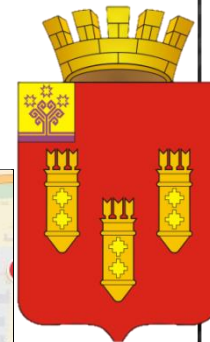
Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная
Площадь: 3,7718 га
Кадастровый номер: 21:03:010105:230
Кадастровая стоимость: 12 335 671,90 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 – производственная зона



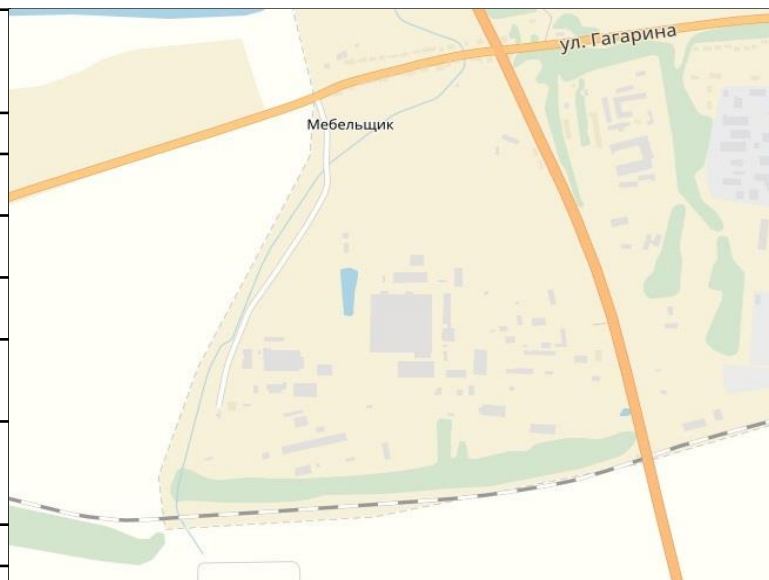


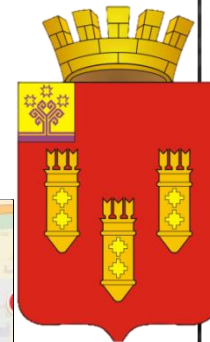
Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. 40 лет Победы
Площадь: 0,52 га
Кадастровый номер: 21:03:010426:67
Кадастровая стоимость: 1 738 984,00 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 10 м Электроэнергия – 10 м Водоснабжение – 10 м Канализация – 10 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 3 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1 км от ближайшей магистрали 4. 5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П2 коммунально-складская зона





Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная
Площадь: 0,336 га
Кадастровый номер: 21:03:010102:170
Кадастровая стоимость: 1 155 403,20 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 – производственная зона





**Место расположения: Чувашская Республика –
Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, 7А**

Площадь: 0,5334 га

Кадастровый номер: 21:03:010102:72

Кадастровая стоимость: 1 857 672,18 руб.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для
производственных нужд

Форма собственности: государственная
собственность не разграничена

Имеющиеся обременения: нет

Форма передачи (аренда, продажа): аренда

Расстояние до близлежащей инфраструктуры:

Отопление – 100 м

Электроэнергия – 100 м

Водоснабжение – 100 м

Канализация – 100 м

Удаленность земельного участка (в км):

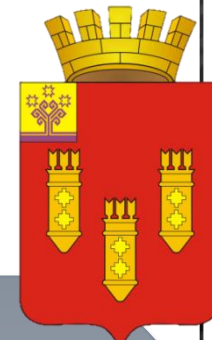
1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары
2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
3. 1 км от ближайшей магистрали
4. 0,01 км от ближайшей ж/дороги

Территориальная зона: П1 – производственная зона



Раздел 6.

Ключевые инвестиционные проекты



➤ **Модернизация кирпичного завода.**
Объем производства – 12 млн.кирпичей в год

Количество рабочих мест – 50 человек.
Срок реализации проекта – 2016-2022 г.г.
Инвестор – ООО «Алатырский
кирпичный завод»
Объем инвестиций – 100 млн.руб.

➤ **Строительство цеха по производству тротуарной плитки из бетона**
Объем выпуска плитки – 14,5 тыс. куб.м (6,5 млн.руб) в год

Количество рабочих мест – 10 человек
Срок реализации проекта 2016-2018 г.г.
Инвестор – ООО «АЛ-Промметалл»
Объем инвестиций – 5,5 млн.руб.

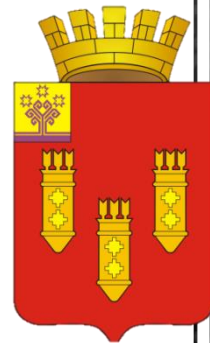
➤ **Строительство здания бытового обслуживания с баннным комплексом**

Количество рабочих мест – 15 человек
Срок реализации проекта 2016-2018 г.г.
Объем инвестиций – 86,7 млн.руб.
Инвестор – ООО «Вива»

➤ **Строительство придорожного сервиса с гостиницей на 20 мест**

Площадь здания – 300 кв.м
Количество рабочих мест – 6 человек
Инвесторы проекта – ООО «Нива и К»
Инвестор – ООО «Нива и К»
Объем инвестиций – 25 млн.руб.

Раздел 6. Контактная информация



Глава администрации города Алатыря Чувашской Республики

Боголюбов Юрий Николаевич

Телефон 8(83531) 2-02-70 (приёмная)

Эл .почта:galatr@cap.ru

Первый заместитель главы администрации – начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ

Стрельников Дмитрий Викторович

Заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам – начальник отдела экономики

Васягина Елена Евгеньевна

Телефон 8(83531) 2-00-19

Эл. Почта: galatr_economy2@cap.ru

Адрес: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87.